



Tradition ist nicht die Anbetung der Asche, sondern das Weiterreichen des Feuers. Thomas Morus

Ballhaus Pankow Ehemaliges Ballhaus mit spektakulärem Saal samt Bühne und großzügigen Nebensälen; Baujahr 1880; aufwendig restauriert und in sehr gutem Zustand; Genehmigung für Veranstaltungen mit bis zu 460 Gästen; hochwertige Haustechnik mit Zentralheizung und Lüftungsanlage;

Adresse:

Grabbealle 51-53 / Ecke Tschairowskistrasse (in zweiter Reihe), 13156 Berlin-Pankow; www.ballhauspankow.de

Raumprogramm:

Nutzfläche gesamt:	ca. 1.421 qm
- Windfang / Foyer	28 qm
- Wintergarten (ggf. Studio 1)	181 qm
- Ballsaal: 10 m Raumhöhe, Stuck, Decken-	
Malereien, Eichenparkett, Zu- und Abluft	411 qm
- Nebensaal (ggf. Studio 2)	79 qm
- Ballsaal-Bühne (ggf. Studio 3)	79 qm
- Barbereich (ggf. Studio 4)	97 qm
- Garderobe	12 qm
- Küchenbereich (ggf. Studio 5)	79 qm
- Einzelbueroraum	12 qm

- WCs ausreichend vorhanden
- Personalumkleiden, -Dusche
- Garderobenraum
- grosser Lagerbereich im UG sowie Lastenaufzug zum Hof

PKW-Parkplätze:

2 abgeschlossene Garagenparkplätze auf dem Grundstück, 7 Parkplätze im Freien (teilw. als Nutzungsrecht)

Lage / Entfernungen:

- Strassenbahn M1 vor der Tür, 10 Min.-Takt, 24 h täglich (vom Ballhaus über Prenzl. Berg, Hackescher Markt zur Museumsinsel)
- U-Bahn / S-Bahn in 5 Busminuten erreichbar
- 15 Fahrminuten / 7,5 km vom Berliner Hauptbahnhof
- 14 Fahrminuten / 7km vom Alexanderplatz
- 17 Fahrminuten / 9km vom Potsdamer Platz
- 5 Gehminuten zum Schlosspark Pankow
- Übernachtung im Umkreis von 20 Min.: alle Hotelkategorien